

Aftale vedr. levering af fjernvarme og samarbejdsydelser

Dato: 06. februar 2019

mellem

Vejen Varmeværk a.m.b.a.

Gørtlervej 4

6600 Vejen

(Efterfølgende benævnt VV)

og

Vejen Idrætscenter

Petermindevej 1

6600 Vejen

(Efterfølgende benævnt VIC)

1 - Baggrund:

VIC er tilsluttet fjernvarmeforsyningen fra VV på flere adresse i Vejen. Historisk set har der været et godt og nært samarbejde mellem VV og VIC til begge selskabers gunst. Samarbejder, anlægstekniske detaljer og afregningsvilkår har typisk ikke været nedskrevet. Samarbejdet har udviklet sig gennem tiden i takt med selskabernes individuelle udvikling, hvilket udfordre gennemskuelighed vedr. aftaler, ejerforhold m.m. og kan potentielt skabe tvister selskaber imellem.

VIC har modtaget og betalt en afregning på kr. 309.321,85 for manglende afkøling af fjernvarmevandet gældende for varmeåret 2017/2018 for adressen Petermindesvej 1 (Målnr.: 58 62 80 63). Årsagen til den manglende afkøling er defekt i internt varmesystem hos Vejen Idrætscenter. Defekten er udbedret og der er genskabt en fornuft afkøling på adressen, der i pt afkøler med 33-38 grader.

Ved belysning af sagen vedr. afkøling og samarbejdet mellem VIC og VV fremkommer et noget ugennemskueligt aftaleforhold, der beror på mundtlige aftaler. Fx forsynes Sportellet (Danhostel) og tribunen gennem VIC interne varmesystem, hvor ejerskabet af ledningsanlæg fra VIC til Sportel er uklart. Ydermere afregner VV Sportellet direkte ved afregningsmåler placeret ved udgangen af VIC, altså for varmforsyning VV ikke har indflydelse på. Det fremgår af yderligere at VV håndhæver forskellige krav til afkøling på VIC forskellige adresser og afregningsforhold. Der afregnes ikke for manglende afkøling på Sportellet, idet vandmængde og energiforbruget på energimåleren (målnr.: 55 97 10 33) modregnes VIC's hovedafregningsmåler (måler.: 58 62 80 63). På hovedafregningsmåleren afregnes efter krav til afkøling på 35 grader. På afregningsmåler (målnr.: 61 48 73 73) placeret ved Sportshotellet afregnes efter krav til afkøling på 30 grader.

Denne aftale har til formål at forenkle og kodificerer aftaler og samarbejdet mellem VV og VIC. Denne aftale erstatter alle tidligere skriftlige og mundtlige aftaler selskaberne imellem.

2 - Økonomisk mellemværende

Med indgåelse af nærværende aftale aftales det parterne imellem, at Vejen Varmeværk yder en engangsbetaling på 200.000 kr. til VIC.

Det bemærkes samtidig, at VV i kalender- og varmeåret 2019, nu er i stand til automatisk at håndhæve afkølingskravet i henhold til prisbladet. Det vil sige at modtager kunderne, herunder VIC, fjernvarmen med en gennemsnitlig vægtet fremløbstemperatur på 70 grader eller derover er afkølingskravet 35 grader. For hver grad fremløbstemperaturen er under 70 grader reduceres afkølingskravet tilsvarende. Dette er gældende for 2019. Strafudmålingen for manglende afkøling er samtidig reduceret til det halve af tidligere strafudmåling nemlig således at den i 2019 udgør et tillæg på 1,5% af forbruget pr grad manglende afkøling. VV oplyser ved indgåelse af nærværende aftale, at VV pt. undersøger muligheden for at overgå til en i VV's optik et mere fair incitamentssystem vedr. afkølingskrav, hvor der stilles krav til returtemperaturen i stedet for et fast afkølingskrav. Det forventes, at VIC indgår på lige vilkår med VV's andre kunder i fremtidigt incitamentssystem vedr. afkøling af fjernvarmevandet.

3 - Levering af fjernvarme

Nedenstående afsnit regulerer forhold vedr. fjernvarmelevering.

3.1 - Aftalegrundlag og leveringsbetingelser

Aftalegrundlaget mellem VV og VIC følger de til en hver tid gældende aftaledokumenter som også er gældende for VV's øvrige kunder. Følgende dokumenter, der kan findes på VV's hjemmeside, danner på nuværende tidspunkt aftalegrundlaget mellem VV og selskabets kunder i prioriteret rækkefølge:

- Vedtægter
- Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering
- Installationsvejledning
- Prisblad

3.2 - Ejerforhold

Ejerforhold for enkelte tekniske anlæg har været uklart fx ledningsanlæg mellem VIC og Sportel. Ejerforhold specificeres med denne aftale til at følge aftalegrundlag og leveringsbetingelser. Dette betyder med nuværende aftalegrundlag, at VV ejer stikledningen, hovedhaner og målere. Resterende anlæg efter VV's hovedhaner ejes af VIC. Dermed er ledningsanlægget mellem VIC, Sportel og Tribunen ejet af VIC.

3.3 - Snitflader til afregning

Snitfladerne til afregning mellem VIC og VV er de afregningsmålere, der er placeret i umiddelbar nærhed VV's hovedhaner. Dette betyder, at VIC fremadrettet afregner både varmeforbrug og afkølingskrav efter de forbrugsdata, der registreres på afregningsmålerne.

3.4 – BBR-registrering og fastbidrag

VV opdaterer BBR-arealet til beregning af det faste bidrag til det aktuelt registrerede i det offentlige BBR-register. Pt. Står VIC registreret til 7.613 m² BBR-boligareal., hvilket ændres til 12.561 m² BBR-boligareal gældende fra 1. januar 2019. Samtidig forpligter VIC sig til at gennemgå BBR-registreringen hvor der i flere bygninger er registreret naturgas som opvarmningskilde.

4 - Samarbejdsydelser

Afsnit 4 regulerer forhold vedr. samarbejdsydelser.

4.1 - Opsigelse

Samarbejdsydelserne kan opsiges af begge parter med et halvt års varsel til den første i hver måned. Opsigelsen skal ske skriftligt.

4.2 - Samarbejdsaftale vedr. ledningsanlæg mellem VIC og Sportel samt Tribune

I henhold til aftalegrundlag og ejerforhold er ejerskabet af ledningsanlæg mellem VIC og Sportel samt Tribune ved kunstgræsbanen VIC ledningsanlæg. Dele af ledningsanlægget er placeret i offentlige vejarealer, hvilket betyder at VIC er forpligtet til at levere ledningsoplysninger på LER-forespørgsler. Dette arbejde samt øvrige drifts- og vedligeholdelsesarbejder er VV bedre rustet til at udføre end VIC. Derfor indgås der en samarbejdsaftale vedr. dette ledningsanlæg omfattende nedenstående arbejdsopgaver.

1. LER-oplysninger.
Det konkrete ledningsanlæg opretholdes i VV ledningsdatabase og VV forestår besvarelser på LER-forespørgsler i henhold til gældende regler. Arbejdet udføres uden beregning.
2. Termografering.
VV opretholder termografering af ledningsanlægget i henhold til VV's normale praksis for termografering. Arbejdet udføres uden beregning.
I tilfælde af observationer videregiver VV disse til VIC, hvorefter VIC selv afgør de videre aktioner og afholder omkostningerne hertil.
3. Beredskab ved ledningsbrud.
VV's beredskab står til rådighed for VIC ved ledningsbrud. VIC og 3. mand kan aktivere VV's beredskabet ved kontakt til VV hovednummer/vagttelefon. VV's beredskab håndterer ledningsbruddet eller andre arbejder efter VV's normale procedure og rekvirerer de nødvendige underentreprenører til løsning af opgaven. VV handler dermed på vegne af VIC. Afregningen af omkostninger sker på følgende vilkår:
 - A. VV's ydelser afregnes efter medgået tid, der dokumenteres med timeregnskab. Timeprisen er fastsat til 450,- kr. i timer svarende til normale håndværkerpriser gældende for januar 2019. Timepriserne indeksreguleres med nettoprisindekset.
 - B. Ydelser fra underentreprenører afregnes til faktiske dokumenterede omkostninger (underentreprenør faktura) tillagt 10%.

4.3 - Bi-målere

VV er gerne behjælpelig med forbrugsdata til intern afregning mellem VIC og dennes selskaber eller kunder. Dette kan ske ved opsætning af bimålere, som VIC lejer af VV. VV ejer drifter og vedligeholder bimålere i lighed med afregningsmålerne mod, at VIC betaler målerleje i henhold til VV's prisblad. Eksempel på en bimåler er målernr.: 55 97 10 33, placeret i depotrum til Judo, der registrerer forbruget til Sportel og Tribunen. Forbrugsdata fra bimålere stilles til rådighed for VIC via eForsyning uden ekstra beregning i det omfang dette er muligt på VV's eksisterende radionetværk.

4.4 - Datamoduler (M-BUS)

VV har udleveret 2 stk. M-BUS datamoduler til VIC til installering i afregningsmåler (målnummer xx) og bimåler (målnummer xx). Disse er udleveret uden beregning. I tilfælde af fejl eller service skal Vejen Varmeværk tilkaldes, idet målerne er VV's ejendom og målerne er plomberet. Fremtidige datamoduler skal installeres af VV og købes til markedspriser.

Aftalen indgået, dato den 6. februar 2019

Vejen Varmeværk a.m.b.a.

Direktør, Richard S. Nielsen

Vejen Idrætscenter

Direktør, Jacob Sander